

## **Informativa sul trattamento dei dati personali (artt. 13-14, Reg UE n.2016/679 e disciplina italiana in vigore)**

**Galleria Immobiliare Srl Unipersonale** con sede legale in Udine, via C. Deganutti 17/A P.IVA 02351290305 in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, affiancato dai seguenti co-titolari del trattamento:

- *Immobiliare Collini S.N.C. Di Collini Andrea e Collini Laura*, con sede in Via Cjavecis, 7, 33100 Udine (UD) / e-mail di contatto [info@immobiliarecollini.it](mailto:info@immobiliarecollini.it);
- *Agenzia Immobiliare Duomo di Leonardo Bearzi*, Via Stringher, 25 - 33100 Udine, P.IVA 02723130304 /e-mail di contatto [case@immobiliareduomo.it](mailto:case@immobiliareduomo.it);
- *Claudio Bernardis* – Agente Immobiliare, via Fabio Asquini, 9 33100 Udine (UD) / e-mail di contatto: [16305.bernardis@fiaip.it](mailto:16305.bernardis@fiaip.it)
- *Linea Immobiliare di Tiziana Passoni*, con sede legale in Viale Palmanova, 40, Udine (UD), P.IVA 02335310302 / e-mail di contatto [info@linea-immobiliare.com](mailto:info@linea-immobiliare.com)

ai sensi e per gli effetti degli artt. 13-14 Reg UE n.216/679 e della normativa italiana in vigore, La informa che i dati personali saranno trattati con le seguenti modalità, finalità e basi giuridiche:

### **1. Oggetto del trattamento**

Il Titolare tratta

- i dati comuni e di contatto di Clienti/Fornitori e del personale autorizzato (come ad esempio: nome, cognome, documento di identità, codice fiscale, indirizzo, email, numero telefonico) nonché i dati di pagamento (informazioni relative alle modalità di pagamento es. bonifici bancari) comunicati in occasione della predisposizione e conclusione di contratti per servizi offerti, nonché a seguito della compilazione del *form* di contatto all'interno del sito <https://www.galleriaimmobiliare.it> indispensabili per richiedere informazioni relative ai servizi offerti;
- i dati legati alle preferenze ed interessi di visitatori del sito web (come ad esempio in particolare: i contenuti fruiti, l'uso dei servizi, le funzionalità utilizzate, i tempi di connessione, i dati di traffico, i dati di navigazione su siti e profili social del Titolare o di partner commerciali o di terzi soggetti, l'indirizzo IP, i device e le connettività utilizzate) raccolti anche per mezzo di cookies e metadati;
- i dati comuni anagrafici dei propri dipendenti/collaboratori (come ad esempio: nome, cognome, residenza, recapiti etc.) nonché i dati indicanti stato di salute/idoneità o meno a svolgere mansioni particolari, orientamento sindacale, convinzioni religiose o politiche, nonché giudiziari

comunicati in occasione della predisposizione del contratto di lavoro e/o della gestione del rapporto di lavoro;

- i dati dei propri dipendenti/collaboratori presenti sui social network (come ad esempio: interessi, collaborazioni, attitudini etc.), i dati relativi alla presenza dei dipendenti/collaboratori in azienda nonché i dati attinenti all'utilizzo della strumentazione informatica aziendale (mail, cronologia delle ricerche, telefonate ecc.) raccolti in caso di indagini sulla sicurezza degli strumenti e delle informazioni aziendali;
- i dati del candidato a una posizione lavorativa in fase preassuntiva e/o dell'ex dipendente presenti sui social network (opinioni personali, abitudini, interessi, ecc.).

## **2. Finalità e basi giuridiche dei trattamenti**

I trattamenti dei dati personali sopra descritti può avere

A) finalità di adempimento del contratto ed è legittimo poiché ha come base giuridica l'esigenza di:

- esecuzione del contratto o l'adempimento di impegni contrattuali;
- adempimento degli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti in essere;
- adempimento agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);
- esercizio dei diritti (ad esempio il diritto di difesa in giudizio);

B) finalità di marketing ed è legittimo poiché ha come base giuridica l'espresso consenso a:

- ricevere via e-mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici, newsletter, comunicazioni informative e commerciali e/o materiale pubblicitario su prodotti o servizi offerti e rilevazioni del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi;
- ricevere via e-mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici comunicazioni commerciali informative e/o promozionali di soggetti terzi (ad esempio, business partners).

C) finalità di marketing diretto ed è legittimo poiché ha come base giuridica il legittimo interesse del Titolare del trattamento a:

- inviare comunicazioni commerciali relative a servizi e prodotti analoghi a quelli già usufruiti.

D) finalità di profilazione ed è legittimo poiché ha come base giuridica il consenso a:

- legittimare l'analisi, anche in via automatizzata, di preferenze e interessi (ad esempio, la fruizione dei contenuti e dei servizi, incluso quelli acquistati, le funzionalità utilizzate, i tempi di connessione, i dati di

traffico, etc.) e consentire proposte commerciali (con lettere ordinarie, chiamate telefoniche, email, SMS, MMS, notifiche e newsletter) di servizi, contenuti, iniziative e offerte personalizzate;

E) finalità di tutela della sicurezza aziendale ed è legittimo poiché ha come base giuridica il legittimo interesse a

- tutelare sistemi informatici e informazioni aziendali riservate e non;
- difendere diritti in sede giudiziaria.

### **3. Modalità di trattamento**

I dati personali saranno trattati in modalità cartacea e digitale. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e potrà essere effettuato anche attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli mediante strumenti adeguati a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di adeguate procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione.

### **4. Comunicazione dei dati personali**

I dati personali non saranno oggetto di diffusione ma potranno essere comunicati ai Co-Titolari del trattamento, al Personale autorizzato e/o ai Responsabili del trattamento (come ad esempio, al personale deputato alla manutenzione del sistema informatico; società e/o studi professionali che prestano attività di assistenza, consulenza in materia contabile, amministrativa, fiscale, legale, tributaria e finanziaria (commercialista, consulente del lavoro, avvocato etc.); soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a collegi di arbitri e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici (INPS, INAIL, INL etc.) e privati (fondi, casse di previdenza e assistenza, organizzazioni sindacali etc.) per i quali la comunicazione risulti necessaria per la corretta esecuzione del contratto. L'elenco aggiornato dei Responsabili è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

### **5. Tempi di conservazione**

Il Titolare del trattamento conserva i dati personali trattati per finalità di esecuzione di un contratto per il tempo necessario a gestire gli adempimenti contrattuali e comunque per non oltre 10 anni; i dati personali trattati per le finalità di marketing (anche indiretto) e/o di indagini di soddisfazione del cliente sono conservati per non oltre 24 mesi dal ricevimento del consenso; i dati personali trattati per le finalità di profilazione per non oltre 12 mesi dalla raccolta del consenso; i dati relativi ai log di navigazione per 3 mesi; i dati personali trattati per la difesa di un diritto saranno conservati per il tempo ragionevolmente necessario per tali fini e per il tempo in cui tale

pretesa possa essere perseguita. Scaduti i suddetti termini di conservazione, i dati saranno resi anonimi e trattati per analisi statistiche aggregate e anonime.

## **6. Trasferimento dati**

I dati personali potranno inoltre essere comunicati ad altre società collegate/consociate all'interno della UE, le quali, in qualità di Co-Titolari del trattamento dei dati, hanno siglato un accordo con il Titolare del trattamento dei dati.

Il Titolare del trattamento si riserva la possibilità di utilizzare servizi in *cloud*, impegnandosi a selezionare i fornitori del servizio tra coloro che forniscono garanzie adeguate, così come previsto dall'art. 46 Reg. UE n.2016/679.

## **7. Diritti dell'interessato**

Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di revocare il consenso eventualmente prestato relativamente al trattamento dei Suoi dati in qualsiasi momento ed opporsi in tutto o in parte, all'utilizzo dei dati; di proporre reclamo all'Autorità, nonché di esercitare gli altri diritti a Lei riconosciuti ai sensi degli artt. 15-22 Regolamento UE n.2016/679.

## **8. Modalità di esercizio dei diritti**

Potrà in qualsiasi momento esercitare i propri diritti rivolgendosi al Titolare inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: [info@galleriaimmobiliare.it](mailto:info@galleriaimmobiliare.it) ovvero proponendo reclamo presso un'Autorità di controllo. Qualora non fosse più interessato alle nostre comunicazioni, è sufficiente comunicarlo all'indirizzo e-mail [info@galleriaimmobiliare.it](mailto:info@galleriaimmobiliare.it)

## **9. Modifiche aggiornamenti**

Questa informativa potrà subire modifiche. Per ogni aggiornamento, La invitiamo a consultare il sito web, la bacheca aziendali e gli altri canali messi a disposizione.

Udine, 25 maggio 2018

Il Titolare del Trattamento